

## リースの仕方

- I. どのような家をリアルター（不動産取引業者）に教える（学区、部屋の数、仕事場までの距離、キッチンのスタイル、など）
- II. リアルターが条件に近い家を Har.com で探す。（Har.com とは、すべての Houston の不動産業者が共有している不動産賃貸、売買物件の検索のウェブサイトです。一般の人も見れます。）
- III. リアルターが見たい物件を予約する。
- IV. 気に入った家が見つかったら、家の持ち主のリアルターに連絡して賃貸の条件を交渉する。

## Beware!

1. Houston では、掲載された値段は家賃のみの値段です。庭の維持費、害虫駆除、管理費、などは含まれていません。また、賃貸物件の場合、掲載された値段は交渉の余地はほとんどありません。家賃の値下げ交渉するよりも管理費等含めたトータルでの価格交渉をしたほうが成功の可能性がたかいです。
2. 庭維持というのは、芝生仮、植木の手入れ、肥料撒き、庭関係のすべてのケアです。
3. 一般的に、洗濯機、乾燥機、冷蔵庫は、個人の物で家の備品ではありませんが、置いてくれるケース、または売ってくれるケースもあります。また、家賃を少し増やして備品を用意してくれる場合もあります。
4. 契約時にペットを飼わないとあって、その後ペットを飼った場合は、違約金が発生します。ペットを飼う予定がある方は、契約前にリアルターに相談してください。
5. 庭木、芝生の水撒きは、借主の責任です。芝生が枯れないように気をつけてください。夏の Houston は、毎日の水撒きが必要です。たまには、家によって自動散水装置が付いています。
6. 家に内装、設備の改装は、オーナーの許可が必要です。（ドアチェーン、ホースタイプのシャワーヘッドの交換、屋根に衛星放送受信アンテナの設置、など）
7. 害虫駆除は、一般的に借主の責任です (Lease Contract Paragraph 17A(9))。